

# التجمعات القروية المتاخمة للعرمان الحضري لمدينة جدة دراسة حالة قرية ذهبان

إعداد

خالد بن فوزي بن نايف الحمودي

إشراف

أ.د. وليد بن عبدالله العال

مستخلص

تُعد مدينة جدة ثاني أكبر تجمع حضري في المملكة العربية السعودية، يحيط بها عدد من التجمعات العمرانية الصغيرة التي تقع في نطاق تأثيرها العمراني، والتي تستفيد مما توفره هذه المدينة من خدمات ووظائف وأنشطة أخرى، إذ تتسع المساحة العمرانية لمدينة جدة لتقترب من هذه التجمعات. ويتناول البحث هذه القضية من الجانب العمراني، ومن جوانب التغيرات التي تطرأ على مدينة جدة من الجوانب الأخرى، كالاقتصادية والاجتماعية والبيئية، إضافة إلى القضايا ذات الصلة في أراضى الاستحکامات. وقد أتبع البحث المنهج العلمي الاستدلالي، من خلال المراجعة العلمية النظرية وجمع المعلومات والخرائط والصور الفضائية، ثم الاستعانة ببرامج التحليل كبرنامج نظم المعلومات الجغرافية وبرنامج الاستشعار عن بعد، لتحليل المعلومات. وتوصل البحث إلى تحديد تأثير النمو العمراني لمدينة جدة على التجمعات العمرانية المتاخمة لها، وتوقع ذلك على قرية ذهبان كحالة دراسة. ويأتي من أهم نتائج هذا البحث أن مدينة جدة وقرية ذهبان ستلتحمان عمرانياً بحلول عام 1445هـ، وستغطي الكتلة العمرانية لمدينة جدة كامل الحدود الإدارية لقرية ذهبان، متمثلة بالمخططات العمرانية، بحيث سيكتمل تنفيذ الشوارع والطرق بحلول عام 1478هـ، وسيكتمل إنشاء المباني السكنية بحلول عام 1557هـ.

# **Rural communities adjacent to urban growth of the city of Jeddah**

## **Case Study - Village Dhahban**

### **Preparation**

**Khalid Fawzi Naif Homodi**

### **Supervisor**

**Prof. Walid Abdullah Abdual**

### **Abstract**

Jeddah is the second largest urban centre in the Kingdom of Saudi Arabia, surrounded by a number of small settlements that fall within its sphere of influence. Jeddah provides services, jobs opportunities and other activities to those settlements. The research focuses on the problem of the urban expansion of Jeddah and its impact on the surrounding settlements in terms of physical, social, environmental and economic aspects, in addition to the relevant land speculation and land appropriates associated with the issues of urban expansion. Applying a deductive methodology, the research reviewed the literature and analyzed the collected data, maps and satellite images, using the GIS spatial analysis and remote sensing. Taking Dahban settlement as a case study, the research concluded that Jeddah will merge with Dahban settlement by 1445, and that the built up area of Jeddah will cover the whole administrative boundaries of Dahban by that date. The road network will be completed by 1478, while the residential areas will be completed by 1557.